

ヤマギシ YAMAGISHI

まだ間に合う寒さ対策 & 補助金で省エネ化!

2025.10/20(月) ▶ 12/27(土)

**住まいのリフォーム開催中!**

**推し**

住宅省エネ 2025キャンペーン

住宅の省エネ化を支援する国の補助制度  
申請条件や対象機種などの詳細はこちらで検索!

住宅省エネ2025キャンペーン 検索

申請は山岸商會におまかせ!

※工事が完了しないと申請ができないため、お早めにご相談ください。

お見積特典 期間中に、リフォームのお見積りをしていただいたお客様に

ティッシュボックス 無添加ポリエチレンラップ 入浴剤パブ

**日用品セットをプレゼント!**

※数量に限りがあるため、プレゼントの内容は変更する場合があります。

**ズバリ価格** マークの商品は 商品代 + 標準工事費 + 消費税(10%)  
をすべて含んだ価格表示となっております。

ズバリコミコミ価格!

※現地の状況や、メーカーの値上がり等により価格の変動が発生する場合があります。参考価格となりますので、詳細は現地調査後にお見積にてご提示致します。

先進的窓リノベ 2025事業

補助対象 内窓設置・外窓交換・ドア交換  
※合計補助額が5万円以上で申請可能。サイズや性能によって補助額が変動します。

断熱 結露軽減 防音 防犯 省エネ

**LIXIL**

**内窓設置**  
Low-E 複層ガラス 引違い窓 (2枚建)

小 W800×H700  
【補助金Sグレード】28,000円  
**36,000円** (税込) 工事費別途

中 W1800×H1000  
【補助金Sグレード】44,000円  
**53,000円** (税込) 工事費別途

大 W1800×H2200  
【補助金Sグレード】65,000円  
**137,000円** (税込) 工事費別途

**外窓交換 (カバー工法)**  
Low-E 複層ガラス 引違い窓 (2枚建) 網戸付

小 W800×H700  
【補助金Aグレード】58,000円  
**105,000円** (税込) 工事費別途

中 W1800×H1000  
【補助金Aグレード】87,000円  
**158,000円** (税込) 工事費別途

大 W1800×H2200  
【補助金Aグレード】117,000円  
**283,000円** (税込) 工事費別途

玄関ドア (カバー工法) **LIXIL** リシェント 41N型  
【補助金Aグレード】87,000円  
高断熱仕様 片開き 手動キー  
商品定価 658,900円 (税込)  
**ズバリ価格 480,000円** (税込)

勝手口ドア (カバー工法) **LIXIL** リシェント G型  
【補助金 ZEH基準】27,000円  
井桁格子 Low-E複層ガラス仕様 シリンドーレス  
商品定価 322,850円 (税込)  
**ズバリ価格 275,000円** (税込)

給湯省エネ2025事業

補助対象 エコキュート・ハイブリッド給湯器・エネファーム  
※電気温水器の撤去が伴う場合は補助金+4万円。  
※条件や性能によって補助金額が変動します。

**エコキュート** ※エコキュートから取替の場合

**Panasonic** Sシリーズフルオート  
【補助金】100,000円  
370L 商品定価 オープン価格  
**ズバリ価格 500,000円** (税込)  
460L 商品定価 オープン価格  
**ズバリ価格 530,000円** (税込)

**CORONA** 高圧カパワフル給湯 ハイグレードタイプフルオート  
【補助金】100,000円  
370L 商品定価 1,254,440円 (税込)  
**ズバリ価格 560,000円** (税込)  
460L 商品定価 1,362,240円 (税込)  
**ズバリ価格 590,000円** (税込)

子育てグリーン住宅 子育て支援事業

補助対象 必須工事 ①開口部の断熱 ②躯体の断熱 ③エコ住宅設備の設置  
任意工事 ④子育て対応 ⑤防犯性向上 ⑥バリアフリー ⑦空気清浄・換気機能付きエアコンの設置 ⑧リフォーム瑕疵保険等の加入

**暖房強化エアコン** 東北電力推薦! 厳しい冬もすばやく暖める!

**在庫限り!** MITSUBISHI ELECTRIC **スハ限霧ヶ峰**

**KXVシリーズ** 2025年度モデル

冷暖房8畳用 **126,000円** (税込) 工事費別途 2台限定  
商品定価 341,000円 (税込)

冷暖房10畳用 **138,000円** (税込) 工事費別途 2台限定  
商品定価 374,000円 (税込)

冷暖房14畳用 **170,000円** (税込) 工事費別途 1台限定  
商品定価 462,000円 (税込)

長時間連続暖房 | 室温キープシステム | 清潔Vフィルター (防カビ・ウイルス抑制)

トイレ ショールームで実際に見て確認できます!

**LIXIL** アメージュ便器 リトイレ 手洗付  
【補助金】21,000円  
衛生陶器アクアセラミック ノズルオートクリーニング Wパワー脱臭 シャワートイレ CW-KA31  
商品定価 264,550円 (税込)  
**ズバリ価格 160,000円** (税込)

**TOTO** ウォシュレット 一体形便器 ZJ1 手洗付  
【補助金】21,000円  
防汚陶器セフィオンテクト オート洗浄 | ノズル自動洗浄 オートパワー脱臭  
商品定価 270,380円 (税込)  
**ズバリ価格 170,000円** (税込)

**LIXIL** アメージュシャワートイレ リトイレ ZR2 手洗付  
【補助金】21,000円  
衛生陶器アクアセラミック オート洗浄 お掃除リフトアップ ノズルオートクリーニング Wパワー脱臭  
商品定価 301,780円 (税込)  
**ズバリ価格 190,000円** (税込)

**Panasonic** アラウーノ S160 シリーズ  
【補助金】23,000円  
超節水 有機ガラス系 スゴピカ素材 スキマレス設計 パパル洗浄 泡クッション オート開閉・洗浄・脱臭  
商品定価 284,900円 (税込)  
**ズバリ価格 210,000円** (税込)

システムバス ※システムバスから取替の場合

**TOCLAS** エブリイ ミニマルタイプ  
【補助金】44,000円  
1坪 人造大理石高断熱浴槽 保温浴槽・断熱合わせフタ 節水シャワー 折戸 手すり  
商品定価 1,453,100円 (税込)  
**ズバリ価格 940,000円** (税込)

高断熱浴槽 (保温浴槽+断熱合わせフタ)  
約4時間後の湯温低下は2.5℃以内

**LIXIL** リデア  
【補助金】44,000円  
1坪 FRP サーマバス 薄型保温2枚組フタ エコアクアシャワー 折戸 スライドフック付握りバー  
とるピカスリムカウンター ボトルなどが手元にたっぷり置けるスリムカウンターです。カンタンに壁から外して、まる洗いができます。  
商品定価 1,473,384円 (税込)  
**ズバリ価格 990,000円** (税込)

洗面化粧台 ショールームで実際に見て確認できます!

**KVK** 浴室サーモスタット式シャワー  
【補助金】6,000円  
浴び心地の良いフレッシュで快適な節水シャワー シャワーホースグレー1.6m  
商品定価 48,180円 (税込)  
**ズバリ価格 35,000円** (税込)

**LIXIL** PV  
【補助金】6,000円  
幅60cm・奥行50cm 扉タイプ 排水口・洗面器一体成型 | 1面鏡 シングルレバー洗髪シャワー水栓 LED照明  
商品定価 158,400円 (税込)  
**ズバリ価格 89,000円** (税込)

**Panasonic** エムライン  
【補助金】16,000円  
幅75cm・奥行42cm 3面鏡 人造大理石ボウル | 両開きタイプ シングルレバーシャワー水栓 (エコカチット) ミラー裏収納 | LED照明  
商品定価 246,070円 (税込)  
**ズバリ価格 140,000円** (税込)

**TOCLAS** EJ  
【補助金】16,000円  
幅75cm・奥行56cm 3面鏡 人造大理石ボウル | 片引出し 壁出しハンドシャワー水栓 ミラー裏収納・乾くん棚 | LED照明  
商品定価 277,200円 (税込)  
**ズバリ価格 155,000円** (税込)

**KVK** 台所シングル混合栓 (台付1つ穴) 機水  
【補助金】16,000円  
泡を含んだやさしい泡沫吐水 水はねが少なく快適 節水eレバー  
商品定価 33,770円 (税込)  
**ズバリ価格 30,000円** (税込)

**takagi** 台所蛇口一体型浄水器 スタンダード  
【補助金】16,000円  
浄水・原水ボタン切替 | 浄水でシャワーが使える 浄水カートリッジ交換簡単・定期お届けサービスあり 本体10年保証延長サービスあり  
商品定価 オープン価格  
**ズバリ価格 37,000円** (税込)

システムキッチン ※システムキッチンから取替の場合

**TOCLAS** Bb  
【補助金】16,000円  
幅2550mm | 壁付け1型 人造大理石カウンター 台所シングル混合性 機水レバー 2口IH+ラジエント  
商品定価 オープン価格  
**ズバリ価格 890,000円** (税込)

**ビルトイン食洗機**

**Panasonic** M9 シリーズ ミドルタイプ  
【補助金】25,000円  
AIで汚れや量を検知! 手洗いよりも節水・清潔・時短  
ドアパネル型 | 約5人分標準食器40点  
商品定価 215,600円 (税込)  
**ズバリ価格 189,000円** (税込)

カレーがべっとり、納豆のネバネバも予洗いなしでOK!

このほかに、食洗機に手洗いで、ごんばいもキレイ!

# 人気の限定デザイン **推し** 展示品 & 在庫商品大特価!! 在庫限り! 早い者勝ち!



## TOCLAS システムバス ユーノ グランデ

- 1坪 入浴大理石浴槽
- 保温・断熱仕様
- 断熱合わせフタ 片引き戸
- 手すり兼用スライドバー&エアインフックシャワー
- 浴室音響システム



1坪(1616)サイズで、入口方向が同じならば取付可能!

**75% OFF**

商品定価 1,894,475円(税込)  
**現品限り 470,000円** (税込)  
 ※メーカー施工費(配送・搬入・組立)含む 工事費別途



## おしゃれなキッチンをお買い得価格で

### キッチン7. システムキッチン ステディア

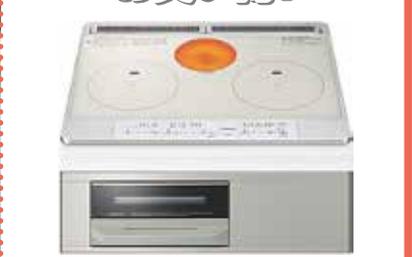
- 幅2550mm 壁付け1型 人工大理石アクリストンワークトップ
- 食器洗い乾燥機 3口IH スタイリッシュ水栓 とももクレンジッド

2m55cm幅でシンクが右側にあるタイプなら取付可能!

**65% OFF**

商品定価 1,657,480円(税込)  
**現品限り 580,000円** (税込)  
 ※メーカー施工費(配送・搬入・組立)含む 工事費別途

## シンプル機能でお買い得!



### HITACHI ※IHから取替の場合 M6 シリーズ

商品定価 オープン価格  
**94,000円** (税込) **1台限定**

### 外装屋根塗装 経験豊富な地元の職人がすべて手塗りで施工!仕上がりに自信があります!

手すり フェンス ウッドデッキ 外階段 などちよとした塗装もお任せください!

#### 外壁塗装

足場込み 一般的戸建 付帯塗装別

工事内容  
足場 + 高圧洗浄 + 補修 + 下塗り + 中塗り + 上塗り

**延床30坪程度 100㎡**

塗料	期待耐用年数	価格
高品質ウレタン	5~7年	55.7万円~
超低汚染シリコン	7~10年	61.6万円~
高品質シリコン	10~15年	64.5万円~
水性超耐候性有機無機ハイブリッド	15~20年	75.5万円~
弱溶剤超耐候性有機無機ハイブリッド	15~18年	78.9万円~

#### 屋根塗装

足場別 一般的戸建 付帯塗装別

工事内容  
高圧洗浄 + 補修 + 下塗り + 中塗り + 上塗り

**延床30坪程度 70㎡**

塗料	期待耐用年数	価格
高品質ウレタン	5~7年	31.5万円~
高品質シリコン	7~10年	35.8万円~
高耐久遮熱シリコン	10~13年	40.6万円~
高耐久遮熱フッ素	15~18年	46.9万円~
高耐久無機ハイブリッド	15~20年	52.2万円~

**塗り替えのサイン**  
 建物の耐久性・防水性が失われ、より劣化が進んでしまう状態です。外壁屋根の点検・お見積り無料! まずはお気軽にご相談ください。

手で触ると白くなる ヒビ割れ 屋根材の劣化 コーキングの劣化 変色・色あせ

### 流し台 組合せ自由! 流し台の交換やミニキッチンとしてもおすすめ

#### キッチン7. クリンプレティ GTSタイプ

【組合せイメージ】

- 木キャビネット
- ステンレス天板
- 吊戸棚 幅1800mm
- 流し台+コンロ台 幅2400mm

**190,000円** (税込)

#### 便座 Panasonic ビューティ・トワレ

貯湯式 Ag+抗菌便座 脱臭なし

商品定価 オープン価格  
**39,000円** (税込)

省エネ自動節電 脱臭あり

商品定価 オープン価格  
**45,000円** (税込)

### ドアホン 防犯強化に◎ 玄関チャイムからの交換が増えています!

#### Panasonic ワイヤレステレビドアホン

配線工事不要

取り付け簡単! ワイヤレス 見通し100m\*\*1

約3.5型カラー液晶画面(モニター壁掛け式) レンズ左右画角約100度 録画機能(静止画)

商品定価 オープン価格  
**46,000円** (税込)

---

#### 不凍水栓柱 D-X キューブ III

凍結防止キューブ型 水抜きハンドル 研ぎ出し流しうめこみタイプ 万能ホーム水栓

**65,000円** (税込)

### ドアまわり 点検・調整

ごんなお悩み 解決します!

ドアの開閉がしにくい 蝶番がキーキー鳴る

ドアノブが取れた 鍵が壊れた

ドアが閉まらない 床に擦れて傷がつく

急にパタンと閉まる 油漏れやネジのゆるみ

**7,000円** (税込)

### 畳表替え 表替えに伴う家具移動は無料!

1畳 中国産並 **9,500円** (税込) 国産 **15,500円** (税込)

#### 障子貼替

1枚

大 W900×H1800	4,000円	大 W900×H1800	5,000円
中 W900×H1200	2,200円	中 W900×H1200	2,900円
小 W900×H300	1,600円	小 W900×H300	2,400円

破れにくい

#### ふすま貼替

クロスならお手入れ簡単! 豊富な柄から選べます!

20年以上のふすま

ふすま紙からクロスへ貼替

標準サイズ W900×H1800 **4,400円** (税込)

### 涼風暖房器 すぐにできる! ヒートショック対策

#### 高須産業株式会社 涼風暖房器 SDG-1200GS M

非防水仕様

脱衣所・トイレ・小部屋モデル

人感センサー タイマー運転 暖房 涼風

商品定価 88,000円(税込)  
**78,000円** (税込)

### 12/26まで お得なキャッシュバック実施中!

トクする、ラクする、ホツとする! キャンペーン

ガス・灯油機器から電化にチェンジで サポート金進呈

エコキュート **4万円** IHクッキングヒーター **2万円**

新規取付も買い替えも サポート金進呈

東北電力推薦 エアコン **2万円**

※11月1日以降の設置

※東北電力で電気契約をしているお客様限定です。ご契約後、期間中に設置が完了すれば対象です。対象商品等、詳しくは山岸商會へお問合せください。

## 現場調査・お見積り無料! まずはショールームへ!!

安心工事 自社1年保証

メーカー保証 各メーカーにより内容は異なります

ご紹介特典あり

リフォームローン

住まいのことならどんなことでもお気軽にご相談ください!

- ◆水まわりの修理・交換 ◆水漏れ・雨漏り修理 ◆換気扇取替 ◆井戸ポンプ取替
- ◆雨樋修理 ◆内装・照明 ◆コンセント・スイッチ取替 ◆ハウスクリーニング ◆不用品処分
- ◆バリアフリー ◆カーポート・フェンス・ウッドデッキ ◆害虫駆除 ◆防犯対策 など

快適な住まいと暮らしのプランナー

# (株)山岸商會

ヨイナ イーフロ

## 0120-417-126

〒960-0113 福島市北矢野目字窪田 23-2  
 TEL 024-557-0101  
 HP <https://www.yy-aqua.co.jp>

山岸商會 検索

一般建設業許可(大工事業) 福島県知事許可(般-26)第22089号  
 一般建設業許可(管工事業) 福島県知事許可(般-8)第22089号  
 国土交通大臣指定住宅保険 ハウスプラス住宅保証(株)登録事業者